



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl,

UD-I-WAB-A.6740.135.2018.KDK
(3.KDK.UD.-I-WAB) I.dz. 4128

Warszawa, dnia **2018 -10- 2 4**

DECYZJA Nr/2018

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37a oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2018 r.,

Inwestora Miasta Stołecznego Warszawa Ośrodek Sportu i Rekreacji dla Dzielnicy Bemowo z siedzibą w Warszawie przy ul. Oławskiej 3A, działającego przez pełnomocnika Pana Jakuba Raczka,

w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę wybranych pomieszczeń w budynku szatniowo – sanitarnym „C” na terenie Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Obrońców Tobruku 11, na działce ew. nr 73/1 z obrębem 6-15-01 w Warszawie (jednostka ew. 146502_8, Dzielnica Bemowo).

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora Miasta Stołecznego Warszawa Ośrodek Sportu i Rekreacji dla Dzielnicy Bemowo z siedzibą w Warszawie przy ul. Oławskiej 3A, na przebudowę wybranych pomieszczeń w budynku szatniowo – sanitarnym „C” (VIII kategoria obiektu budowlanego), na terenie Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej (XV kategoria obiektu budowlanego) z siedzibą w Warszawie przy ul. **Obrońców Tobruku 11**, na działce ew. nr 73/1 z obrębem 6-15-01 w Warszawie (jednostka ew. 146502_8, Dzielnica Bemowo),

według projektu opracowanego w sierpniu 2018 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez jednostkę projektową RAJ Architekci Jakub Raczek, ul. Rydygiera 13a/97, 01-793 Warszawa, a mianowicie:

architektura: mgr inż. arch. Jakub Raczek posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/116/17, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2996,

instalacje sanitarne: mgr inż. Kamil Saczuk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0209/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0523/11,

instalacje elektryczne: mgr inż. Paweł Ołdziej posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0587/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0321/17,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicą informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - e) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały wprowadzone do obrotu i stosowane w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - f) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.),
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr ew. 73/1 z obrębem 6-15-01 przy ul. Obrońców Tobruku 11.

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2018 r. Inwestor Miasto Stołeczne Warszawa Ośrodek Sportu i Rekreacji dla Dzielnicy Bemowo z siedzibą w Warszawie przy ul. Oławskiej 3A, działający przez pełnomocnika Pana Jakuba Raczkę, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę wybranych pomieszczeń w budynku szatniowo – sanitarnym „C” na terenie Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Obrońców Tobruku 11, na działce ew. nr 73/1 z obrębem 6-15-01 w Warszawie (jednostka ew. 146502_8, Dzielnica Bemowo).

Po przebudowie budynek szatniowo sanitarny „C” będzie posiadał następujące parametry:

- pow. użytkowa 63,7 m²
- pow. całkowita 69,1 m²
- kubatura netto 178,3 m³.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia oraz został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Projekt uzyskał uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych z dnia 11.09.2018 r.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością działką nr ew. 73/1 z obrębem 6-15-01 na cele budowlane wynikające z tytułu umowy użyczenia z dnia 21.08.2008 r.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo w terminie 14 dni od dnia jej

doręczenia.

Zgodnie z art.127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/4437750 fax: +22/3254013.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 18 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)



z up. Prezydenta m. st. Warszawy

Andrzej Marczak
Andrzej Marczak
Naczelnik Wydziału Architektury i
Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego z sierpnia 2018 r.

otrzymują:

1. **Wnioskodawca:**
Miasto Stołeczne Warszawa
Ośrodek Sportu i Rekreacji dla Dzielnicy Bemowo
ul. Oławska 3A, 01-494 Warszawa
Pełnomocnik: Pan Jakub Raczek
RAJ ARCHITEKCI Jakub Raczek
ul. Rydygiera 13A lok. 97, 01-793 Warszawa
2. **strona postępowania:**
Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
3. **a /a Wydział Architektury i Budownictwa**
dla Dzielnicy Bemowo, Urząd m.st. Warszawy
ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa
tel.: +22/44 37 750, fax: 22/325 40 13

do wiadomości:

4. **Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa**
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**
dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa
6. **Wydział Budżetowo-Księgowy/Finanse Urzędu Dzielnicy**
Bemowo w miejscu
7. **Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru**
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
8. **Z-ca Burmistrza Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**
w miejscu