



## **OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**

**m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

**01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A, tel. 22 861-56-90,**

---

### **INFORMATOR KONKURSOWY**

**na najem powierzchni pod urządzenia vendingowe w obiekcie Pływalni „Pingwin”  
Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo,  
przy ul. Oławskiej 3a na okres 24 miesięcy**

#### **Organizator konkursu**

##### **§ 1.**

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo.

#### **Miejsce przeprowadzenia konkursu**

##### **§ 2.**

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A.

#### **Przedmiot konkursu i jego opis**

##### **§ 3.**

- 1) Przedmiotem konkursu jest najem 2 m<sup>2</sup> powierzchni pod urządzenia vendingowe znajdującej się na parterze w budynku Pływalni „Pingwin” przy ul. Oławskiej 3a (załącznik nr 1 do Informatora Konkursowego) przy czym urządzenia vendingowe muszą zawierać asortyment z napojami zimnymi – gazowane i niegazowane, przekąski i kanapki, słodczyce oraz napoje gorące
- 2) Automaty do sprzedaży napojów gorących muszą być wyposażone w zbiorniki na wodę (nie ma możliwości podłączenia do instalacji wodociągowej).
- 3) Wszystkie urządzenia vendingowe powinny posiadać wysoką klasę energooszczędności oraz estetyczny wygląd.
- 4) Zabrania się sprzedaży wyrobów tytoniowych oraz alkoholowych.

#### **Wywoławcza stawka**

##### **§ 4.**

Ustala się wywoławczą miesięczną stawkę netto za 1 m<sup>2</sup> najmu powierzchni pod urządzenie vendingowe w wysokości **550,00 zł netto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

## Kryterium oceny ofert

### § 5.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował ofertą cenową (cena musi być wyrażona w złotych polskich) .

## Termin konkursu

### § 6.

1. Oferty należy składać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w sekretariacie (I piętro, pok. 102) **od dnia 20 listopada 2018 r. do dnia 03 grudnia 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się **w dniu 03 grudnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w sali fitness, zgodnie z § 14 niniejszego regulaminu.

## Warunki uczestnictwa w konkursie

### § 7.

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się **NAZWĘ OFERENTA** oraz napis **„OFERTA - NAJEM POWIERZCHNI POD URZĄDZENIA VENDINGOWE W BUDYNKU PŁYWALNI „PINGWIN”**.
4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.
5. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
6. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonych do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
7. Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert: p. Monika Zawitkowska e-mail: [m.zawitkowska@osirbemowo.pl](mailto:m.zawitkowska@osirbemowo.pl) poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 – 15:00

## Oferta

### § 8.

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego informatora. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego informatora. Oferent może wypełnić druk ręcznie /czytelnie/ lub korzystając z komputera /maszyny do pisania/. Zmiana treści wzoru oferty na najem powierzchni bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa poniżej skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):

#### 1) podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

a) piątymianemu podmiotu załącznik nr 1, 2 i 4 do oferty



- b) wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego
- c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;

**2) podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**

**a. osoby fizyczne**

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1, 2 i 4 do oferty**;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 3 do oferty**);

**Związanie ofertą**

**§ 9.**

Oferent jest związany ofertą w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.

**Podstawa prawna**

**§ 10.**

Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 18/2008 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo *w sprawie wydzierżawiania części nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres nie dłuższy niż 3 lata.*

**Informator konkursowy**

**§ 11.**

Informator konkursowy dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3A, w sekretariacie a także na stronie internetowej [www.osirbemowo.pl](http://www.osirbemowo.pl) (zakładka: Zamówienia publiczne).

**Ważność konkursu**

**§ 12.**

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
  - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.
3. Konkurs może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

**Część jawna i niejawną konkursu ofert**

**§ 13.**

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.
2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.**

3. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.
4. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
  - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
  - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty, określone w informatorze konkursowym,
  - 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
  - 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu
5. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
6. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:
  - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
  - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
  - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. W części niejawnej konkursu komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty.
8. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Bemowo celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z dniem w którym Dyrektor OSiR Bemowo zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

### **Wynik konkursu ofert**

#### **§ 14.**

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A oraz umieszcza na stronie internetowej [www.osirbemowo.pl](http://www.osirbemowo.pl) (zakładka: Zamówienia publiczne).

### **Umowa najmu**

#### **§ 15.**

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora OSiR Bemowo do odstąpienia od zawarcia umowy.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Informatora Konkursowego. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.
4. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego równej dwukrotności



## **Czynsz**

### **§ 16.**

Czynsz płatny jest od dnia zawarcia umowy.

## **Prawa organizatora**

### **§ 17.**

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 18.**

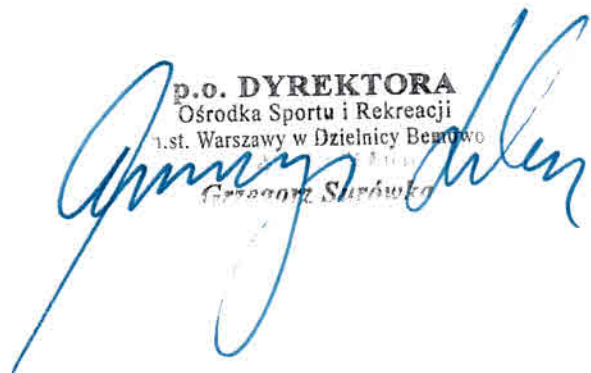
1. W przypadku wystawienia przez OSiR Bemowo przedmiotu najmu do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.
2. Nieodebranie przez oferenta załączników do oferty nie jest traktowane przez OSiR Bemowo jako zgłoszenie ponownego uczestnictwa w konkursie na daną powierzchnię.

## **ZAŁĄCZNIKI DO INFORMATORA:**

Załącznik nr 1 – Plan graficzny przedmiotu najmu

Załącznik nr 2 – Wzór oferty

Załącznik nr 3 - Wzór umowy najmu

  
p.o. **DYREKTORA**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo  
ul. **Grzegorz Szubówka**