

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

III. PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

I. SPIS TREŚCI:

III. PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	1
I. SPIS TREŚCI:	1
II. OPIS PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	3
2. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA:	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4. PROGRAM FUNKCJONALNY	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:	4
6. PRACE WYBURZENIOWE	4
7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE- ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	5
7.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	5
7.2. POSADZKI	5
7.3. CERAMIKA ŚCIENNA	6
7.4. TYNKI WEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE ŚCIAN	6
7.5. CHEMIA BUDOWLNA	6
7.6. MALOWANIE FARBAMI LATEKSOWYMI	7
7.7. SUFITY PODWIESZANE - OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH	7
7.8. STOLARKA - WSZYSTKIE DRZWI KLASYFIKUJE SIĘ DO WYMIANY	7
8. STAŁE WYPOSAŻENIE MEBLOWE SZATNI	7
9. WYPOSAŻENIE SANITARNE	7
10. INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA	8
11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	8
12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
13. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	8
14. WPLYW NA ŚRODOWISKO	9
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	9
15.1. WYKAZ PRZEPISÓW BĘDĄCYCH PODSTAWĄ OKRESLENIA WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ:	9
15.2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU:	9
15.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.	9
15.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	9
15.5. OCENA ZAGROŻEŃ WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ STREFY ZEWNĘTRZNEJ.	9
15.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.	9
15.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.	9
15.8. WARUNKI EWAKUACJI.	10
15.9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.	10
15.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE.	10
15.11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.	11
15.12. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.	11
15.13. WYSTRÓJ WNĘTRZ I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH	11
16. ZALECENIA OGÓLNE DO WYKONYWANIA ROBÓT	11
17. UWAGI KOŃCOWE	11

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZWIE

SPIS RYSUNKÓW.....12

II. OPIS PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Zamierzeniem projektowym jest zmiana sposobu użytkowania, wraz z przebudową, **wybranych pomieszczeń sanitarnych** części "C" budynku szatniowo-sanitarnego, kompleksu OSiR Bemowo w Warszawie, na dwie szatnie wraz z natryskami i towarzyszącymi sanitariatami.

Zamierzeniem nie jest ingerowanie w zewnętrzną część budynku- zmiany skupiają się wyłącznie w obrębie wnętrza, bez ingerencji w podziały ścian zewnętrznych oraz układ elementów konstrukcji.

Istotą projektu było uzyskanie jak najwyższego komfortu dla użytkowników, zaplanowanie optymalnego rozkładu pomieszczeń ze szczególnym uwzględnieniem kwestii doświetlenia oraz ergonomii.

2. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA:

Na działce o numerze ew. 73/1 w obrębie 6-15-01 przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie położony jest budynek Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej składający się z części administracyjnej oraz szatniowo-sanitarnej. Pomieszczenia stanowiące obszar opracowania które podlegają w/w przebudowie usytuowane są w obrysie części "C" budynku szatniowo-sanitarnego, jednokondygnacyjnej i niepodpiwniczonej.

Przeznaczenie:

Dwie szatnie „klubowe” wraz z częścią sanitarną - natryski

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1. Umowa z inwestorem NR 3/INW/BO/2018/AK z dnia 20.07.18

3.2. Archiwalny Projekt Wykonawczy

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNEGO Warszawa ul. Obrońców Tobruku 11 dz. nr 73/1

obręb 6-15-01

INWENTARYZOWAŁ :

P.P.U.H. "ROMAR" s.c.

01-318 Warszawa

ul. Szobera 10

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Marian Staniec Wa-143/91; St-534/89

3.3. Inwentaryzacja obszaru opracowania z dnia 06.08.2018 r.

RAJ Architekci Jakub Raczek

Ul. Rydygiera 13a/97,

01-793 Warszawa

mgr inż. arch. Jakub Raczek MA-116/17, MA-2996

mgr inż. arch. Katarzyna Dudek

3.4. Uzgodnienia z Inwestorem

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

4. PROGRAM FUNKCJONALNY

Przebudowa lokalu polegać ma wyłącznie na przearanżowaniu wnętrza: wprowadzeniu ścian działowych celem wydzielenia dwóch samodzielnych pomieszczeń szatni wraz z wymaganą częścią sanitarną oraz wyodrębnienia powierzchni komunikacji, bez ingerencji w podziały ścian zewnętrznych oraz układ elementów konstrukcji. Każda z dwóch części składa się z szatni, wydzielonego przedsionkiem wc wraz z umywalkami oraz pomieszczenia natrysków.

Umownie wprowadzony został podział na część damską i męską. Lokalizacja wejścia do projektowanej części budynku nie ulega zmianie oraz prowadzi do przedsionka z którego bezpośrednio przechodzimy do dwóch części szatniowo-sanitarnych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:

Zestawienie Powierzchni Użytkowych

Parter

Nr. Pom.	Nazwa Pom.	Posadzka	Pow. U [m ²]
0/01	ŚLUZA	GRES	5,54 m ²
0/02	SZATNIA MĘSKA	GRES	15,72 m ²
0/03	WC MĘSKI	GRES	7,51 m ²
0/04	NATRYSKI MĘSKIE	GRES	5,40 m ²
0/05	NATRYSKI DAMSKIE	GRES	5,80 m ²
0/06	WC DAMSKI	GRES	6,64 m ²
0/07	SZATNIA DAMSKA	GRES	17,09 m ²
Razem			63,7 m²

Powierzchnia całkowita

69,1 m²

Kubatura netto

178,3 m²

6. PRACE WYBURZENIOWE

6.1.1. Demontaż instalacji

Usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej, instalacji wod.-kan. w miejscach gdzie jest to możliwe.

6.1.2. Wyburzenie ścian działowych we wnętrzu

Rozbiórce podlegają ściany działowe wskazane w obszarze opracowania wg szczegółowego rysunku. Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzenia elementów do pozostawienia. Zaleca się cięcie piłą mechaniczną. Ściany rozebrać do poziomu stropu na którym stoją.

6.1.3. Rozbiórka istniejących posadzek oraz okładzin ścian

We wszystkich wskazanych obwiednią obszaru opracowania pomieszczeniach, należy zdemontować wszystkie istniejące warstwy podłogowe oraz okładziny ścian. Zdemontowane elementy wywieźć – nie przewiduje się ich ponownego wykorzystania. Płaszczyzny posadzek oraz ścian oczyścić do uzyskania czystej, równej powierzchni.

Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić dopiero po odbiorze instalacji kanalizacji umieszczanych w stropie lub podłodze oraz po wymurowaniu nowych ścian.

7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE- ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Ściany do wymurowania z bloczków z betonu komórkowego:

- SW01 Ściana wewnętrzna gr. 18 cm
 - Tynk cem.-wap.
 - Bloczki z betonu komórkowego 15 cm
 - Tynk cem.-wap.
- SW02 Ściana wewnętrzna gr. 18 cm
 - Płytki gresowe 60x60 cm na kleju
 - Bloczki z betonu komórkowego 15 cm
 - Tynk cem.-wap.
- SW03 Ściana wewnętrzna gr. 18 cm
 - Płytki gresowe 60x60 cm na kleju
 - Bloczki z betonu komórkowego 15 cm
 - Płytki gresowe 60x60 cm na kleju
- SW04 Ściana wewnętrzna gr. 10cm
 - Płytki gresowe na kleju
 - Bloczki z betonu komórkowego 8 cm
 - Płytki gresowe 60x60 cm na kleju

7.2. POSADZKI

7.2.1. Gres podłogowy antypoślizgowy

Gres podłogowy antypoślizgowy we wszystkich pomieszczeniach o współczynniku większym bądź równym R10, posiadający certyfikat zgodności z Polską Normą 35/N/15, certyfikat bezpieczeństwa 35/B/15 oraz atest higieniczny.

„GR”- GRESY - SPIS UŻYTYCH MATERIAŁÓW				
OZN.	OPIS	ROZMIAR	OPIS KOLOR	UWAGI
GR/01	płytki podłogowa	60x60 cm	RAL 9003 biały	

7.2.2. Mozaika terakotowa antypoślizgowa

Dekor w pomieszczeniach 0/02, 0/03, 0/04, 0/05, 0/06, 0/07 w pasie środkowym o szerokości 30 cm wyznaczającym kierunek komunikacji.

Mozaika o fakturze antypoślizgowej o współczynniku większym bądź równym R10, certyfikat zgodności z Polską Normą 77/N/15, certyfikat bezpieczeństwa 76/B/15 oraz atest higieniczny.

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

„TR”- GRESY - SPIS UŻYTYCH MATERIAŁÓW				
OZN.	OPIS	ROZMIAR	OPIS KOLOR	UWAGI
TR/01	Płytki mozaika	np. 30x30 cm	RAL 9003 biały RAL 9005 czarny	Mozaika 5x5 cm układana w szachownicę biało- czarną

7.3. CERAMIKA ŚCIENNA

7.3.1. Terakota Glazurowana

Do wysokości 2,1 m nad podłogą we wskazanych na rysunkach szczegółowych miejscach w pomieszczeniach szatni objętych opracowaniem posiadająca certyfikat zgodności z Polską Normą 77/N/15, certyfikat bezpieczeństwa 76/B/15 oraz atest higieniczny.

GL”- TERAKOTA GLAZUROWANA- SPIS UŻYTYCH MATERIAŁÓW-Ceramika ścienna				
OZN.	OPIS	ROZMIAR	OPIS KOLOR	UWAGI
GL/01	Płytki ścienna	30x60 cm	RAL 9003 biały	Płytki układana poziomo
GL/02	Płytki ścienna mozaika	np. 30x30 cm	RAL 9003 biały RAL 9005 czarny	Mozaika 5x5 cm układana w szachownicę biało- czarną

7.4. TYNKI WEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE ŚCIAN

7.4.1. Tynki gipsowe

Nakładane maszynowo kat. I- uzupełnienia i braki we wszystkich pomieszczeniach objętych obszarem opracowania powyżej okładzin ściennych.

7.4.2. Okładzina ścienna sklejką

Do wysokości 1,6 m nad podłogą we wskazanych na rysunkach szczegółowych miejscach w dwóch pomieszczeniach objętych opracowaniem ściany wykończone sklejką .

7.5. CHEMIA BUDOWLNA

7.5.1. Kleje do płytek gresowych i mozaiki terakotowej

Do posadzek, elastikowany klej do gresów

Do ścian, elastikowany klej do gresów

7.5.2. Fugi

Kolorystyka do ustalenia według próbnika na budowie - kolor szary.

Fugi epoksydowe dedykowane płytkom z mozaiki dla innych płytek podłogowych oraz ściennych zawartych w opracowaniu należy wykonać fugi mineralne.

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

7.6. MALOWANIE FARBAMI LATEKSOWYMI

FARBA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH

Gęstość: ok. 1,20-1,34 g/cm³

Lepkość: 115-130 [KU]

Zawartość części stałych: ok. 50% wag

Odporność na szorowanie na mokro: - wg normy PN-EN 13300 - klasa 1 - wg normy PN- C- 81914:2002- farba rodzaju I.

Kolory wg wzornika:

- RAL 9011 czarny grafitowy

- RAL 9003 biały

7.7. SUFITY PODWIESZANE - OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

Sufity podwieszane należy wykonać wyłącznie we wskazanych pomieszczeniach na- podniebienie sufitu na wys. 2,20m od podłogi:

0/02, 0/03, 0/05, 0/06, 0/7.

OZN.	NAZWA	OPIS
SF/01	Obudowa kanałów wentylacyjnych z płyty GK na stelażu 50 CW, sugerowane zastosowanie systemowych wieszaków służących podwieszeniu obudowy do sufitu .	Sufit do pomieszczeń „lekko wilgotnych i mokrych”

7.8. STOLARKA - WSZYSTKIE DRZWI KLASYFIKUJE SIĘ DO WYMIANY

7.8.1. Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne

Zewnętrzne:

Szklane - szkło bezpieczne hartowane; szerokość skrzydła 90 cm

Wewnętrzne z przedsionka:

Ościeżnice stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, skrzydła drzwiowe wodoodporne kolor RAL 9003 biały; szerokość skrzydła 90 cm, drzwi wyposażone w bulaje ze szkła antywandalowego.

Wewnętrzne wodoodporne:

Ościeżnice stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, skrzydła drzwiowe wodoodporne, szerokość skrzydła 90 cm, kolor RAL 9011 czarny grafitowy oraz RAL 9003 biały.

8. STAŁE WYPOSAŻENIE MEBLOWE SZATNI

Wyposażenie meblowe z płyty HPL opisano na rysunkach szczegółowych.

Elementy wymieniane opisano kolorystycznie według wzornika RAL 9011 czarny grafitowy oraz RAL 9003 biały.

Elementy metalowe takie jak wieszaki na ubrania, czy stelaże ławek malowane proszkowo na kolor RAL 7026 antracytowy.

9. WYPOSAŻENIE SANITARNE

9.1.1. Blaty do montażu umywalek półblatowych

W pomieszczeniach nr: 0/03, 0/06 należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym blaty montowane do ścian z białego konglomeratu kwarcowego gr 2 cm z wycięciem dedykowanym do montażu umywalek półblatowych.

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

9.1.2. Ścianki kabin prysznicowych z płyty HPL

We wszystkich pomieszczeniach umywalni zgodnie z rysunkami szczegółowymi między kabinami prysznicowymi należy wykonać ścianki z płyty HPL w kolorze RAL 9011 czarny grafitowy oraz RAL 9003 biały, nakładanym dwustronnie do wys. 200 cm od podłogi. Między posadzką a spodem ścianki należy zachować odstęp 15 cm, zaleca się stosowanie nóżek montażowych ze stali nierdzewnej oraz elementu poziomego w profilu spinającego w górnej strefie kabin od strony zewnętrznej.

9.1.3. Armatura i urządzenia sanitarne

L.p.	OPIS	KOLOR	L. SZT.
1	Miska ustępowa wisząca bezkołnierzowa	biel	2
2	Pisuar bezkołnierzowy	biel	1
3	Stelaż do WC	-	1
4	Stelaż do pisuaru	-	1
6	Przycisk do WC	chrom	2
7	Przycisk do pisuaru	chrom	1
8	Umywalka pojedyncza półblatowa szer. = 60 cm	biel	5
9	Bateria umywalkowa	chrom	5
10	Bateria prysznicowa+ element do montażu podtynkowego	chrom	6
11	Ramię prysznicowe	chrom	6
12	Deszczownica	chrom	6
13	Odpływ liniowy	chrom	2

10. INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA

Zgodnie z załączonym projektem branżowym. Szczegółowy opis prac w części instalacyjnej projektu.

11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z załączonym projektem branżowym. Szczegółowy opis prac w części instalacyjnej projektu.

12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie pomieszczenia budynku są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Zero budynku (+/- 0,00) stanowi poziom posadzki parteru, podwyższonego względem poziomu terenu. Wszystkie drzwi w obszarze opracowania wykonane o szerokości skrzydła 90 cm. Toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych znajduje się na poziomie parteru przedmiotowego budynku, poza obszarem opracowania.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek stanowiący przedmiot opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej zarówno jako obiekt samodzielny jak i część obszaru urbanistycznego.

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

14. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane zmiany nie mają znaczącego wpływu na środowisko.
Budynek nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

15.1. WYKAZ PRZEPISÓW BĘDĄCYCH PODSTAWĄ OKRESLENIA WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ:

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- [2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- [3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- [4] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.),

15.2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU:

Projektowane prace dotyczą części budynku nazywana dalej obszarem opracowania zakłada się zmiany sposobu użytkowania budynku w części "C" co jest jednoznaczne ze zmianą istniejącego podział funkcjonalnego. Przebudowie i poprawie zabezpieczenia pożarowego podlega część budynku "C" opisana w pkt. 1.

15.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych.

15.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek ze względu na jego główną funkcję biurowa kwalifikuje się do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL „”. W żadnym pomieszczeniu nie będzie przebywać jednocześnie powyżej 50 osób, całość budynku kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ZL III .

15.5. OCENA ZAGROŻEŃ WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ STREFY ZEWNĘTRZNEJ.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

15.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego ZL III wynosi 8000 m².
Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

15.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek uwzględniając podstawową funkcję jako sportowo administracyjną , w którym nie występują pomieszczenia gdzie liczba osób przekroczy 50, kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Dla budynków ZL III zakalkulowanych jako niskie gdzie liczba kondygnacji naziemnych nie przekracza dwóch przyjmuje się klasę D odporności pożarowej.

Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „D” powinny odpowiadać następującym warunkom w zakresie minimalnej odporności ogniowej określonej w minutach:

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
1	2	3	4	5	6	7
D	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnątrzna ^{1) 2)} (0↔i)	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³
	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E- szczelność ogniowa (w minutach) określona j.w.

I- izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j.w.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków techniczno – budowlanych), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Uwaga:

Stropy w przypadku braku wymaganej otuliny betonem (zgodnie z instrukcją ITB) zabezpieczyć do odporności ogniowej REI30. Zabezpieczenie wykonać w oparciu o rozwiązanie systemowe posiadające aprobatę techniczną ITB.

15.8. WARUNKI EWAKUACJI.

Ewakuacja z pomieszczeń charakteryzowana jest w zakresie przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Długość przejścia do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m. Długość do wejścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m. Zapewniono drzwi wyjściowe o szerokości min. 0,9 m.

Uwaga: W przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ww. warunków techniczno-budowlanych, należy opracować ekspertyzę techniczną w trybie § 2 [1]

15.9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne przechodzące przez strefy których nie obsługują powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI 120 lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

W miejscach przejść kanałów przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być zainstalowane klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI właściwej dla klasy odporności przegrody.

Przejścia instalacji elektroenergetycznej przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych oraz w przegrodach o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 60 powinny być wykonane w formie przepustów o klasie odporności ogniowej równej minimalnej wymaganej odporności ogniowej EI dla tej przegrody.

Przepusty mogą być nieinstalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

15.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Zasilanie hydrantów może być zapewnione bezpośrednio z sieci wodociągowej lub za pomocą pompowni przeciwpożarowej.

W budynku powinien być zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu wejścia do budynku.

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

Minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej 1 lx (w osi drogi).

Ponadto należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne.

Miejsca w pobliżu (nie dalej niż 2m w poziomie) od każdego urządzenia p. poż. i gaśnic będą miały natężenie oświetlenia minimum 5 lx, jeśli nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej, ani w strefie otwartej.

15.11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

W budynku przy wejściu po jego lewej stronie zlokalizowana jest oznaczona gaśnica.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

15.12. ZAOPATRZENIE W WODE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Dostawę wody zapewnia sieć wodociągowa, Wymagana wydajność wody 10 dm³ /sek.

15.13. WYSTRÓJ WNĘTRZ I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

W zakresie wystroju wnętrz i dróg ewakuacyjnych w budynku, spełnione będą następujące wymagania:

- Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są toksyczne albo maksymalnie dymiące
- Na drogach ewakuacyjnych będą stosowane materiały co najmniej trudno zapalne
- Okładziny sufitów i sufitów podwieszonych będą niepalne lub niezapalne
- W pomieszczeniach, w których na stałe może przebywać co najmniej 50 osób, stałe wyposażenie oraz wystrój wnętrz będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

16. ZALECENIA OGÓLNE DO WYKONYWANIA ROBÓT

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%.

17. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robot, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony i właściwie zabezpieczony.
- Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót.
- Rysunki wykonawcze i warsztatowe detalu i stolarki zostaną przedstawione do akceptacji SKZ osobnym wnioskiem na prowadzenie prac.

Opracowali:

mgr inż. arch. Jakub Raczek

upr. nr: MA/116/17

izba: MA-2996,

mgr inż. arch. Katarzyna Dudek

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WYBRANYCH
POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZATNIOWO SANITARNYM BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL.
OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE

SPIS RYSUNKÓW

1. Sytuacja	Skala 1:1000, 1:400
2. Inwentaryzacja- Rzut	Skala 1:50
3. Schemat wyburzeń	Skala 1:50
4. Rzut aranżacji	Skala 1:50
5. Rzut aranżacji posadzki	Skala 1:50
6. Przekrój A-A	Skala 1:50
7. Widok A-A	Skala 1:50
8. Widok B-B, C-C	Skala 1:50
9. Widok D-D, E-E, F-F, G-G	Skala 1:50
10. Widok H-H, I-I	Skala 1:50
11. Widok J-J,	Skala 1:50
12. Schemat - rzut sufit podwieszany	Skala 1:50